

# Modul 4 - Stellungnahme" bauliche Änderung zur Abgrenzung Mod.- Inst.- Maßnahmen

- Bearbeitungsformular -

22.05.2026

## Extern

Auftragnehmer: in:

ext. FIRMA bzw. Bearbeiter: \_\_\_\_\_

## Intern

Auftraggeber: in:

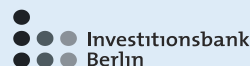
OE: \_\_\_\_\_

NAME \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_



## Objektadresse:

Adresse: \_\_\_\_\_

PLZ/ Bezirk: \_\_\_\_\_

Antrags-Nr.: \_\_\_\_\_

Kunde: \_\_\_\_\_

Fertigstellung bis: \_\_\_\_\_

## Technische Einschätzung durch Auftragnehmer: in:

Ansprechpartner: in: \_\_\_\_\_

Gebäude mit \_\_\_\_\_ Wohneinheiten

Einstufung der Baumaßnahme: \_\_\_\_\_

Verteilung geförderter/freifinanzierter Wohnungsbau/Gewerbe

1. II.BV § 11 (6)			-	Wohnfläche in m²	WE/GE	%-WB
2. II.BV § 11 (5.1)			geförderte WF			0%
3. Energieeinsparung			freifinanzierter WT			0%
4. Contracting/ Umstellung Heizung			Gewerbe			0%

Kurzbeschreibung des Gebäudes und der Baumaßnahme: "Text"

## Baukosten (und ggf. Demontagepositionen und -kosten):

	rechtl. Grundlage	Betrag in €	Anteil sozial gefördert in €
1) Baukosten: für xy Rechnung (gem. Rechnung xy)			0,00
1.1) abzgl. zu obigen Baukosten / kalk. Rückbaukosten für...			0,00
1.2) zzgl. Baunebenkosten			0,00
2)...			0,00
2.1)...			0,00
			0,00
			0,00
			0,00
			0,00
			0,00
			0,00
Gesamtsumme		0,00	0,00

Update der Herstellungskosten für Sonder-AfA aufgrund obiger Mod.-Inst.-Maßnahmen für geförderte Flächenanteile:

z.B. bisherige Herstellungskosten abzgl. Demontagekosten zzgl. neu verbaute Mod.-Baukosten + oder - BNK??

Stichtag für den Abschluß der Baumaßnahme:

techn. Auflagen / techn. Hinweise:

notwendige Mindestunterlagen:

- 1) Baubeschreibung mit ggf. AfA
- 2) Rechnungsbelege
- 3) Bauzeichnungen
- 4) Mietenlisten mit Flächenangaben
- 5) Abnahmeprotokoll

Bearbeiter:in  
(Auftragnehmer:in)  
Extern

Qualitätscheck  
(Auftragnehmer:in)  
Extern